

Da ový subjekt:	Bytové družstvo Mariánská 401
I / DI :	CZ26202051
Sídlo ú etní jednotky:	Mariánská 401/41, 14000 PRAHA 4

**Rozvaha pro podnikatele, ve zkráceném rozsahu pro mikro ú etní jednotku, která nemá povinnost mít ú etní záv rku
ov enou auditorem
ke dni 31.12.2025
(v celých tisících K)**

	A K T I V A	b žné ú etní období			minulé ú etní období netto
		brutto	korekce	netto	
		1	2	3	4
	AKTIVA CELKEM	16030	0	16030	15772
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	204		204	196
B.	Stálá aktiva	12354		12354	12354
C.	Ob žná aktiva	3470		3470	3222
D.	asové rozlišení aktiv	2		2	

	P A S I V A	b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
	PASIVA CELKEM	16030	15772
A.	Vlastní kapitál	14718	14556
B.+C.	Cizí zdroje	1093	952
C.	Závazky	1093	952
D.	asové rozlišení pasiv	219	264

Da ový subjekt:	Bytové družstvo Mariánská 401
I / DI :	CZ26202051
Sídlo ú etní jednotky:	Mariánská 401/41, 14000 PRAHA 4

Výkaz zisku a ztráty pro podnikatele - druhové členění, ve zkráceném rozsahu

ke dni 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

	Název položky	b žné ú etní období	minulé ú etní období
		1	2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	667	977
A.	Výkonová spotřeba	398	691
D.	Osobní náklady	49	49
F.	Ostatní provozní náklady	32	32
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	188	205
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	1	
K.	Ostatní finanční náklady	2	2
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	-1	-2
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	187	203
L.	Daň z příjmů	25	23
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	162	180
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	162	180
*	istý obrát za účetní období	667	977

Příloha roční účetní závěrky pro podnikatele za rok 2025

Družstvo Mariánská 401

Čl. II Obecné údaje

Ad. 1. Obchodní jméno: Družstvo Mariánská 401

Sídlo: Praha 4, Mariánská 401

IČO: 26202051

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání: pronájem nemovitosti, bytových a nebytových prostor poskytováním základních služeb spojených s pronájmem

Datum vzniku: 2.10.2000

Statutární orgán: předseda: Ondřej Rejman
místopředseda: RNDr.Miroslav Hyliš
člen: Milan Harák

Základní členský vklad: 2.950,00 Kč

Zapísované vlastní jmění: 50.000,00 Kč

Ad. 2. Společnost nezaměstnávala zaměstnance na dohodu o provedení práce a vyplácela odměny statutárnímu orgánu.

Čl. III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsob oceňování

Ad. 3.1. Družstvo splnilo podmínky pro osvobození dle § 19 odst.1 písm.c .

Ad. 3. 2. Družstvo nenakupovalo ani nevytvářelo v roce 2025 zásoby ve vlastní režii.

Ad. 3. 3. Družstvo nevytvářelo v roce 2025 hmotný ani nehmotný majetek ve vlastní režii.

Ad. 3. 4. Družstvo nevlastnilo v roce 2025 cenné papíry ani nemělo majetkovou účast v jiné společnosti.

Čl. IV Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Ad. 4.1. Družstvo vlastní nemovitost čp. 401 v Mariánské ulici v Praze 4 včetně pozemku.

Ad. 4.2. Družstvo nemá pohledávky s vyšší lhůtou splatnosti.

Ad. 4.3. Vlastní jmění družstva je tvořeno základním jměním zapisovaným ve výši 50.000,00 Kč, splaceným 100% členy družstva

Praha dne, 27.2.2026

Družstvo Mariánská 401