

ROZVAHA
ve zkráceném rozsahu
(malá účetní jednotka)
ke dni 31.12.2019
(v celých tisících Kč)

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BD Mariánská 401 družstvo

Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mariánská 401
Praha 4
142 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Rok	Měsíc	IČ
2019		26202051

Označení a	AKTIVA b	čís. řád. c	Běžné účetní období			Minulé úč. období
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4
	AKTIVA CELKEM Součet A. až D.	1	14 944		14 944	15 157
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2	668		668	859
B.	Stálá aktiva Součet B.I. až B.III.	3	12 354		12 354	12 354
B.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	4				
B.II.	Dlouhodobý hmotný majetek	5	12 354		12 354	12 354
B.III.	Dlouhodobý finanční majetek	6				
C.	Oběžná aktiva Součet C.I. až C.IV.	7	1 922		1 922	1 944
C.I.	Zásoby	8				
C.II.	Pohledávky Součet II.1. až II.3.	9	677		677	863
C.II.1.	Dlouhodobé pohledávky	10	1		1	178
C.II.2.	Krátkodobé pohledávky	11	676		676	685
C.II.3.	Časové rozlišení aktiv	29				
C.III.	Krátkodobý finanční majetek	12	1 237		1 237	1 081
C.IV.	Peněžní prostředky	13	8		8	
D.	Časové rozlišení aktiv	14				

Označení a	PASIVA b		čís. řad. c	Stav v běžném účetním období 5	Stav v minulém účetním období 6
	PASIVA CELKEM	Součet A. až D.	15	14 944	15 157
A.	Vlastní kapitál	Součet A.I. až A.VI.	16	13 588	13 396
A.I.	Základní kapitál		17	12 250	12 250
A.II.	Ážio a kapitálové fondy		18	160	160
A.III.	Fondy ze zisku		19	25	25
A.IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)		20	961	777
A.V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)		21	192	184
A.VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)		22		
B. + C.	Cizí zdroje	Součet B. + C.	23	1 087	1 439
B.	Rezervy		24		
C.	Závazky	Součet C.I. až C.III.	25	1 087	1 439
C.I.	Dlouhodobé závazky		26		
C.II.	Krátkodobé závazky		27	1 087	1 439
C.III.	Časové rozlišení pasiv		30		
D.	Časové rozlišení pasiv		28	269	322

Sestaveno dne: 05.03.2020		Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou	
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání pronájem a správa nemovitosti	Pozn.:	

Výkaz zisku a ztráty ve druhovém členění podle Přílohy č. 2 vyhlášky č. 500/2002 Sb.

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY ve zkráceném rozsahu

ke dni **31.12.2019**
(v celých tisících Kč)

Rok	Měsíc	IČ
2019		26202051

Obchodní firma nebo jiný název účetní jednotky

BD Mariánská 401 družstvo

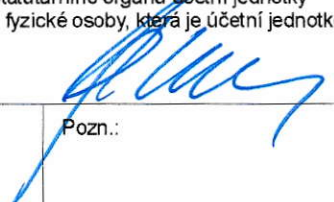
Sídlo nebo bydliště účetní jednotky
a místo podnikání liší-li se od bydliště

Mariánská 401
Praha 4
142 00

Účetní jednotka doručí
účetní závěrku současně
s doručením daňového přiznání
za daň z příjmů

1 x příslušnému finančnímu
úřadu

Označení a	TEXT b	číslo řádku c	Skutečnost v účetním období	
			běžném 1	minulém 2
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	1	459	423
II.	Tržby za prodej zboží	2		
A.	Výkonová spotřeba	3	179	129
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	4		
C.	Aktivace (-)	5		
D.	Osobní náklady	6	49	65
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	7		
III.	Ostatní provozní výnosy	8	52	52
F.	Ostatní provozní náklady	9	26	24
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) I. + II. - A. - B. - C. - D. - E. + III. - F.	10	257	257
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly	11		
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	12		
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	13		
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	14		
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	15	1	1
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	16		
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	17	29	37
VII.	Ostatní finanční výnosy	18		
K.	Ostatní finanční náklady	19	4	5
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) IV. - G. + V. - H. + VI. - I. - J. + VII. - K.	20	-32	-41
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) * (ř. 10) + * (ř. 20)	21	225	216
L.	Daň z příjmů	22	33	32
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) ** (ř. 21) - L.	23	192	184
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	24		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) ** (ř. 23) - M.	25	192	184
*	Čistý obrát za účetní období I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII.	26	512	476

Sestaveno dne: 04.03.2020	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový vzor fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Právní forma účetní jednotky družstvo	Předmět podnikání pronájem a správa nemovitosti
	Pozn.: 

Příloha roční účetní závěrky pro podnikatele za rok 2019

Družstvo Mariánská 401

Čl. II Obecné údaje

Ad. 1. Obchodní jméno: Družstvo Mariánská 401

Sídlo: Praha 4, Mariánská 401

IČO: 26202051

Právní forma: Družstvo

Předmět podnikání: pronájem nemovitosti, bytových a nebytových prostor poskytováním základních služeb spojených s pronájmem

Datum vzniku: 2.10.2000

Statutární orgán: předseda: Ondřej Rejman
místopředseda: RNDr.Miroslav Hyliš
člen: Milan Harák

Základní členský vklad: 2.950,00 Kč

Zapisované vlastní jmění: 50.000,00 Kč

Ad. 2. Společnost zaměstnávala zaměstnance na dohodu o provedení práce a vyplácela odměny statutárnímu orgánu.

Čl. III. Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsob oceňování

Ad. 3.1. Družstvo splnilo podmínky pro osvobození dle § 19 odst.1 písm.c .

Ad. 3. 2. Družstvo nenakupovalo ani nevytvářelo v roce 2019 zásoby ve vlastní režii.

Ad. 3. 3. Družstvo nevytvářelo v roce 2019 hmotný ani nehmotný majetek ve vlastní režii.

Ad. 3. 4. Družstvo nevlastnilo v roce 2019 cenné papíry ani nemělo majetkovou účast v jiné společnosti.

Čl. IV Doplnující informace k rozvaze a výkazu zisku a ztrát

Ad. 4.1. Družstvo vlastní nemovitost čp. 401 v Mariánské ulici v Praze 4 včetně pozemku.

Ad. 4.2. Družstvo nemá pohledávky s vyšší lhůtou splatnosti.

Ad. 4.3. Vlastní jmění družstva je tvořeno základním jměním zapisovaným ve výši 50.000,00 Kč, splaceným 100% členy družstva

Ad. 4.4. V r.2007 uzavřelo úvěrovou smlouvu a čerpá dotace na úroky.

Praha dne, 26.2.2020

Družstvo Mariánská 401

